



4. februar - 2015

Pressemeddelelse

Forældre købere jagter lejligheder året rundt

Forældre køber er ikke længere noget, der kun foregår i månederne op til efterårets studiestart. I dag jagter forældre lejligheder til deres børn på alle tider af året.

Markedet for forældre køber har flyttet og udvidet sig. Forældre bruger ikke længere kun forårs- og sommermånederne op til efterårets studiestart på at lede efter egnede studieboliger til deres børn. Jagten på den helt rigtige forældre købers bolig foregår i dag på alle tider af året.

Sådan lyder det samstemmende fra Nyboligs ejendomsmæglere i de største universitetsbyer, hvor hovedparten af forældre købene sker. En fjerdedel af kædens lejlighedssalg sker som forældre køber, vurderer Nybolig.

- Forældre køberne afsøger i dag markedet i rigtigt god tid, fordi de ikke tør forlade sig på, at de kan finde drømmeboligen i de sidste hektiske måneder op til studiestart. Det betyder ikke noget, om boligkøbet er nødt til at ske et halvt år eller mere, før barnet reelt skal bruge lejligheden. Det afgørende er, at lejligheden er den helt rigtige, forklarer Nyboligs pressechef, Kim Pauli.

En anden forklaring på, at forældre købene sker hele året, er, at flere uddannelser har indført studiestart flere gange om året.

Det historiske dyk i rentesatserne har udløst en anden tendens i markedet: Der er blevet råd til større lejligheder.

- Selv om forældre fortsat især køber mindre lejligheder mellem 50 og 75 kvm, oplever vi en stigende interesse for større boliger. Alle vil jo gerne have mere plads, hvis der er mulighed for det. Køb af en større lejlighed hænger tit også sammen med, at mange forældre planlægger selv at flytte ind i boligen, når barnet er færdig med sin uddannelse, siger Kim Pauli.

Vil du vide mere?



Kim Pauli
Pressechef
T 4455 6323 / 3050 2717
E kp@nykredit.dk